

**č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.06.1998, ve
znění dodatků č. 1 – 8**

[redacted]
dová

[redacted]
a

Jan Potůček

[redacted]
zastoupen na základě plné moci paní Klárou Freundovou

a

Ing. Jan Potůček

[redacted]
zastoupen na základě plné moci paní Klárou Freundovou

(dále společně jen „pronajímatelé“)

a

Městská část Praha 7

IČO: 00063754

se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Jan Čížinský, starosta

číslo účtu: [redacted]

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových
prostor ze dne 26.06.1998, ve znění dodatků č. 1 – 8:

Tento dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.06.1998, ve znění dodatků č. 1
– 8, je uzavřen na základě usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0257/21-R z jednání ze dne 27.04.2021.

I.

Smluvní strany se dohodly, že do textu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.06.1998, ve znění dodatků č. 1 – 8, na základě které má nájemce v nájmu nebytové prostory v domě Janovského 995/52, Praha 7, bude za čl. V. Všeobecná ujednání vložen nový článek Va. následujícího znění:

„Va.

Změna předmětu nájmu

1. Nájemce má zájem provést změnu předmětu nájmu, která spočívá v kompletní rekonstrukci předmětu nájmu a propojených prostor ve vedlejším domě Strojnická 996/17, Praha 7, neboť veškeré materiály vykazují značné opotřebení a jsou za hranou své životnosti (obklady, podlahové krytiny, okna, dveře, rozvody a koncové prvky TZB – je nutná celková rekonstrukce). Z hlediska optimalizace prostor v návaznosti na legislativní změny je nezbytné provést dispoziční změny předmětu nájmu tak, aby byla zachována stávající kapacita dětí ve školském zařízení. Dispoziční změna předmětu nájmu bude představovat vybourání stávajícího gastroprovozu a zbudování jen výdeje jídla, kdy jídlo bude dováženo z jiné kuchyně. Do uvolněných prostor po gastroprovozu budou implementovány pobytové místnosti dětí, včetně případné změny účelu užívání. Dispoziční změny předmětu nájmu budou prováděny bez zásahů do nosných konstrukcí objektu.
2. Pronajímatelé souhlasí se základním rámcem změn a zhodnocením předmětu nájmu tak, jak je nájemcem popsán v předchozím odstavci tohoto článku, za předpokladu že, nájemcem bude před zahájením prací předložen kompletní stavební plán adaptací včetně statického posudku. Veškeré škody na nemovitosti, vzniklé v souvislosti se změnou předmětu nájmu jdou na účet nájemce.
3. Rámcový harmonogram postupu při změně předmětu nájmu je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
4. Nájemce bude průběžně kroky při postupu dle harmonogramu s pronajímateli konzultovat s tím, že bude nutný souhlas pronajímatelů v okamžicích, které jsou v příloze č. 1 tohoto dodatku označeny.
5. Nájemce předběžně odhaduje, že náklady na změnu předmětu nájmu budou činit přibližně 14.000.000,- Kč v součtu pro změnu předmětu nájmu i pro změnu propojených prostor ve vedlejším domě Strojnická 996/17, Praha 7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatelé a vlastník domu Strojnická 996/17, Praha 7 se budou podílet na nákladech rekonstrukce v součtu částkou 7.000.000,- Kč, pokud budou celkové náklady činit 14.000.000,- Kč. V případě, že bude celková částka nákladů na změnu předmětu nájmu vyšší než 14.000.000,- Kč, budou se pronajímatelé a vlastník domu Strojnická 996/17, Praha 7 podílet rovněž v součtu částkou 7.000.000,- Kč. V případě, že bude celková částka nákladů na změnu předmětu nájmu nižší než 14.000.000,- Kč, budou se pronajímatelé a vlastník domu Strojnická 996/17, Praha 7 podílet na nákladech jednou polovinou celkové částky. Částka 7.000.000,- Kč, resp. jedna polovina celkových nákladů, kterou se budou za změně předmětu nájmu podílet pronajímatelé a vlastník domu Strojnická 996/17, Praha 7, bude mezi nimi rozdělena poměrně podle m² nebytových prostor pronajatých nájemcem v předmětných domech. Částky dle tohoto odstavce budou smluvními stranami finálně upřesněny po realizaci změn předmětu nájmu, kdy budou známy konečné náklady.“
6. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení změny předmětu nájmu bude nově stanovena doba nájmu tak, že bude na dobu určitou 20 let od dokončení změny předmětu nájmu.

II.

V ostatním zůstává text Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.06.1998, ve znění dodatků č. 1 – 8, nezměněn.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku na internetových stránkách Městské části Praha 7.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 1. Předpokládaný harmonogram postupu při změně předmětu nájmu

V Praze dne 13.5. 2021

Klára Freundová
Pronajímatel

V Praze dne

Jan Potůček
Pronajímatel

V Praze dne

Ing. Jan Potůček
Pronajímatel

V Praze

za Měs
Mgr. Ja
Nájemc

**Příloha č. 1 Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.0
dodatků č. 1 – 8**

Předpokládaný harmonogram postupu při změně předmětu nájmu

- | | |
|--|----------|
| • Studie | 02/2021 |
| • Projekt pro stavební povolení a projekt pro realizaci stavby
vč. soupisu prací a dodávek a statického posudku | 05/2021 |
| • Veřejná zakázka na stavební práce | 06/2021 |
| • Provedení stavebních prací | 7-8/2021 |
| • Kolaudace | 8-9/2021 |

Souhlas pronajímatele/ů bude nutný v těchto fázích:

- dokončení studie, kdy bude odsouhlasená studie podkladem pro vypracování vyšších stupňů PD
- ve fázi podání žádosti o stavební povolení
- před vypsáním veřejné zakázky, kdy bude uzavřena smlouva o spolupráci, ve které budou vydefinována práva a povinnosti všech zúčastněných v průběhu výběrového řízení a realizace stavebních prací,
- po vysoutěžení stavebních prací, kdy bude uzavřen další dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém bude konkrétně navržen postup při zhodnocování majetku, přičemž finální podoba a výše zhodnocení bude známa až po vypořádání závazků mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby.